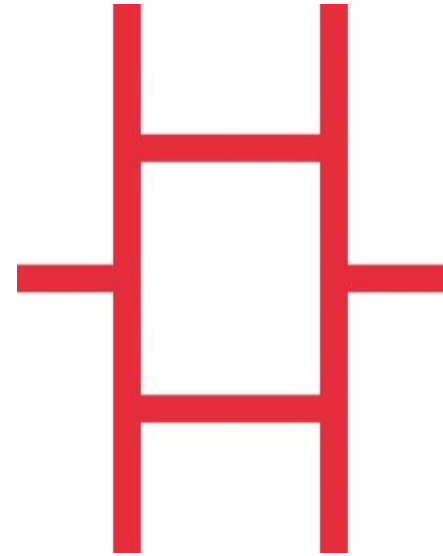


**PRESENTATIE VOOR
HUURDERSVERENIGING
GROOT HANDELSGEBOUW**

**Rotterdam,
21 juni 2016**

GROOT HANDELSGEBOUW

1. Algemene gang van zaken
2. Zaken in het gebouw
3. Events in het gebouw
4. Servicekosten 2015
5. Huurders BBQ



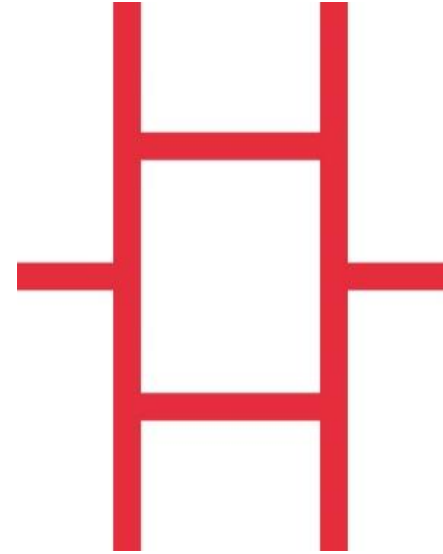
1. ALGEMENE GANG VAN ZAKEN



- Bezetting van het gebouw eind 2015 71,2% (eind 2014 82,3%). Bezetting per 21 juni 2016 circa 77%
- Het huidige aantal huurders is 179 (eind 2015: 174 – eind 2014:148).
- 2015 was een jaar van transformatie

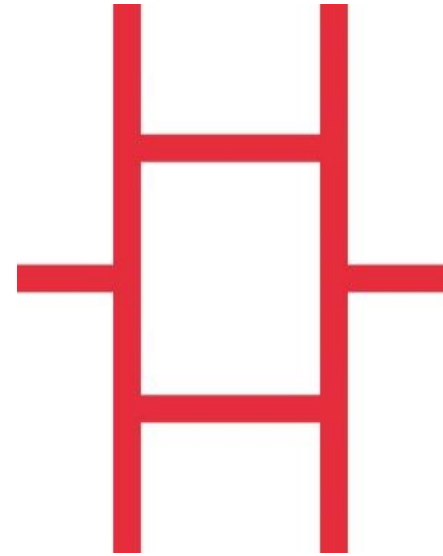
2.ZAKEN IN HET GEBOUW 2015

- Maart 2015 opening vernieuwde Bar Brasserie Engels en Conference Center
- Juni 2015 opening The Suicide Club
- Juli 2015 start D&B
- Juli 2015 Cambridge Innovation Center (CIC) tekent LOI voor gefaseerde huur van 13.000 m². Venture Café verzorgt ondersteunende programmering.
- Uitbreiding Kleinhandel > 5000 m² (45 bedrijven)



2.ZAKEN IN HET GEBOUW 2016

- Januari 2016 CIC tekent huurovereenkomst
- Plint Weena nagenoeg vol, uitbreiding Fit for Free
- Juni 2016 nieuwe bewegwijzering
- Uitbreiding Kleinhandel – Fase 5
- Verbouwing A-hal
- Overname



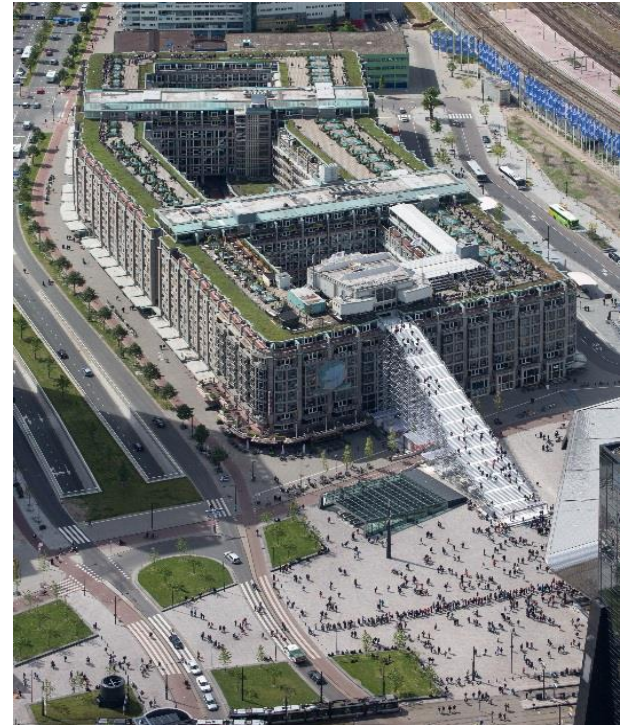
3. EVENTS IN HET GEBOUW 2015

- Juni 2015 eerste editie Rotterdamse Dakendagen
- Juli 2015 Tour de France – fotoproject en doorkomst Coolsingel
- Oktober 2015 foodfestival Rauwkost



3. EVENTS IN HET GEBOUW 2016

- Nieuwjaarsborrel Huurders
- Mei 2016 Tinybots winnaar Rotterdamse Startersprijs
- Mei – juni 2016 De Trap:
 - 368.611 traplopers
 - Wereldwijde media-aandacht



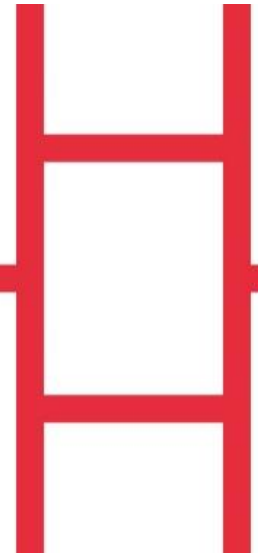
4. SERVICEKOSTEN 2015



Afrekening Service- en verwarmingskosten (bedragen * € 1,--)	2015	2014	2013
Schoonmaakkosten	467.931	465.728	467.428
Beveiliging	547.891	536.024	522.802
Onderhoud algemene ruimten	202.721	157.186	172.379
Onderhoud technische installaties	722.669	599.960	534.029
Energieverbruik	534.213	518.048	507.556
Vuilverwerking	102.617	99.133	101.605
WATERVERBRUIK	124.274	157.405	90.609
Onderhoudskosten liften	141.646	240.046	74.185
Verwarmingskosten	528.543	508.843	585.654
Administratiekosten	168.625	169.919	152.812
Totaal Service- en verwarmingskosten	3.541.130	3.453.291	3.209.060
Procentuele daling / stijging t.o.v. voorgaand jaar	+ 2,5%	+ 7,6%	- 2,6%

4. SERVICEKOSTEN 2015

- Onderhoud algemene ruimten: toename storingsonderhoud
- Onderhoud technische installaties: uitbreiding onderhoudsprogramma uit MJOP en toename storingsonderhoud (onderhoud koud waternet, deurautomaten en uitbreiding onderhoudscontracten)
- Waterverbruik: in 2014 naheffing Hoogheemraadschappen over 2012 en 2013
- Liften: beperkter onderhoudsprogramma uit MJOP



5. HUURDERS BBQ 30 JUNI

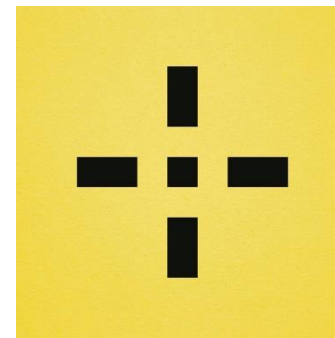


**GROOT
HANDELS
GEBOUW**
Rotterdam

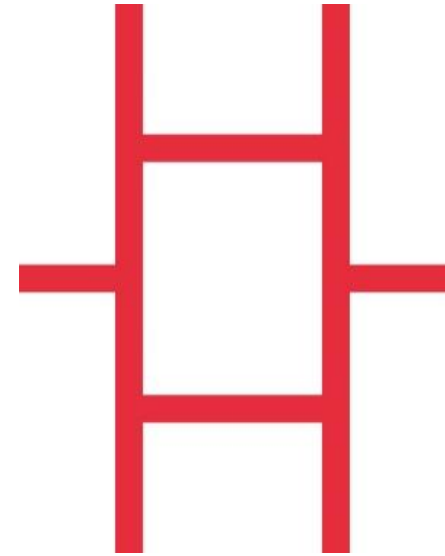
**GHG
HUURDERS
BORREL
& BBQ**

**DONDERDAG 30 JUNI
17:00 UUR - 20:00 UUR
EXPEDITIE - VLEUGEL B,C**

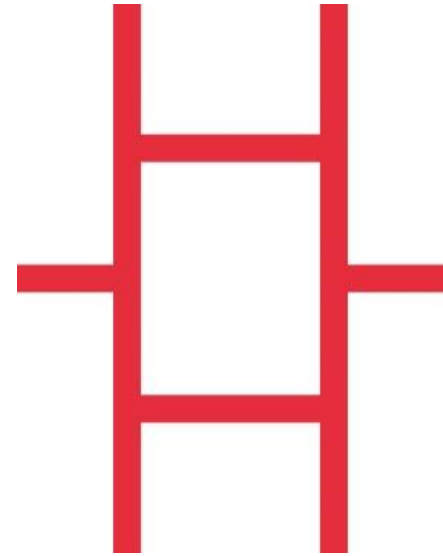
MELD JE SNEL AAN!



Aanmelden via info@ghg.nl



GROOT HANDELSGEBOUW



VRAGEN?

Dank voor uw aandacht.