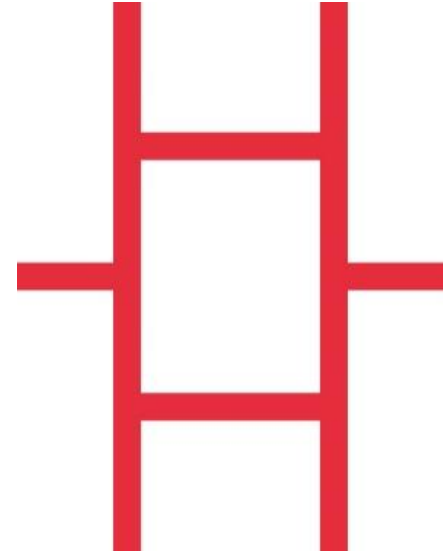


**PRESENTATIE VOOR
HUURDERSVERENIGING
GROOT HANDELSGEBOUW**

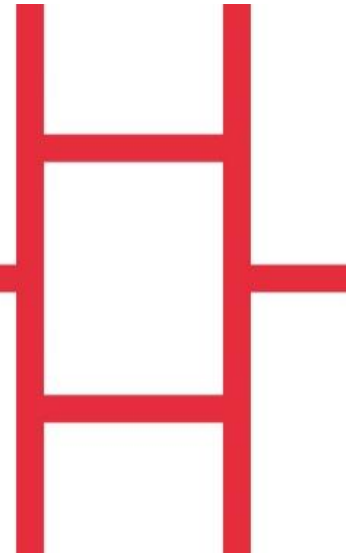
**ROTTERDAM,
24 MEI 2018**

GROOT HANDELSGEBOUW



1. Algemene gang van zaken
2. Zaken in het gebouw
3. Servicekosten 2017
4. Thema 2017: verduurzamen
5. Thema 2018: verbinden

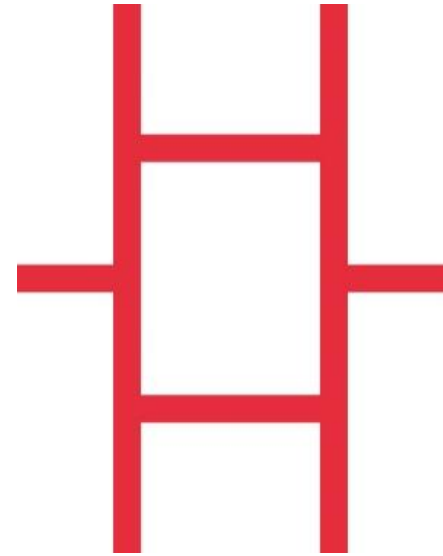
ALGEMENE GANG VAN ZAKEN



- Bezetting van het gebouw eind 2017 84,9% (eind 2016: 80,3%).
Bezetting per 30 juni 2018 circa 90%.
- Het huidige aantal huurders is circa 200 (eind 2017: 192 – eind 2016:181).

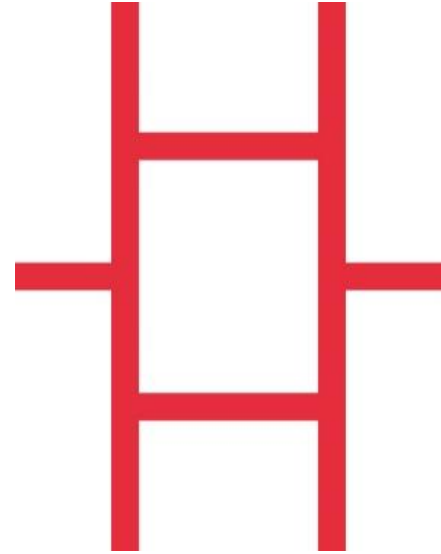
ZAKEN IN HET GEBOUW 2017 - DEEL 1

- Sterke groei van aantal jonge, snelgroeiende bedrijven. In 2018 circa 200 bedrijven.
- Uitbreiding van Cambridge Innovation Center (CIC) naar circa 8.500 m².
- Uitbreiding Kleinhandel naar circa 8.400 m².
- Vernieuwing brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

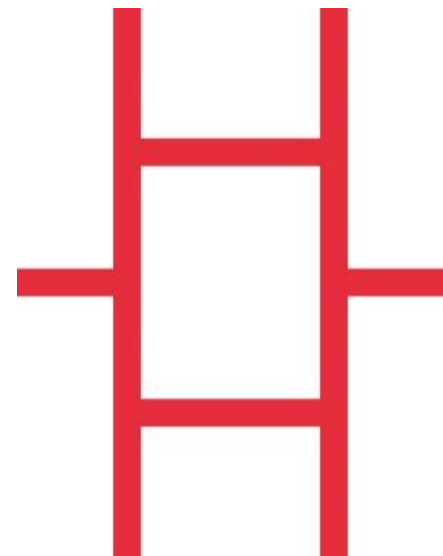


ZAKEN IN HET GEBOUW 2017 - DEEL 2

- Nog steeds lopende overnamegesprekken gebouw en/of vennootschap.
- Uitstel renovatie centrale (A)hal.



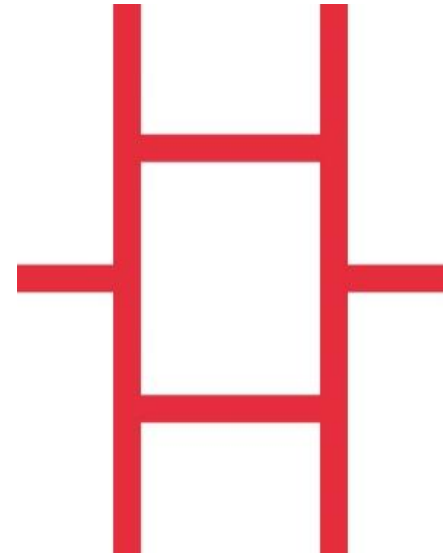
SERVICEKOSTEN 2017 - DEEL 1



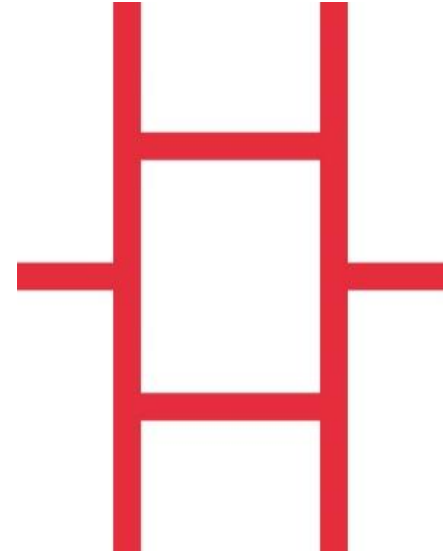
Afrekening Service- en verwarmingskosten (bedragen * € 1,--)	2017	2016	2015
Schoonmaakkosten	471.667	519.428	467.931
Beveiliging	558.920	572.584	547.891
Onderhoud algemene ruimten	190.630	214.086	202.721
Onderhoud technische installaties	767.251	790.958	722.669
Energieverbruik	493.491	469.692	534.213
Vuilverwerking	117.496	94.542	102.617
Waterverbruik	106.129	119.013	124.274
Onderhoudskosten liften	209.353	167.673	141.646
Verwarmingskosten	408.447	448.401	528.543
Administratiekosten	166.169	169.819	168.625
Totaal Service- en verwarmingskosten	3.489.558	3.566.195	3.541.130
Procentuele daling / stijging t.o.v. voorgaand jaar	- 2,1 %	+ 0,7%	+ 2,5%

SERVICEKOSTEN 2017 - DEEL 2

- Schoonmaakkosten: daling door hogere kosten in 2016 als gevolg van Trap naar Kriterion en aanpassing schoonmaakprogramma toiletten.
- Energieverbruik: hogere kosten als gevolg van hoger verbruik door toegenomen bezetting.
- Verwarmingskosten: 8,9% lager als gevolg van lagere tarieven maar hoger verbruik (+2,3%).



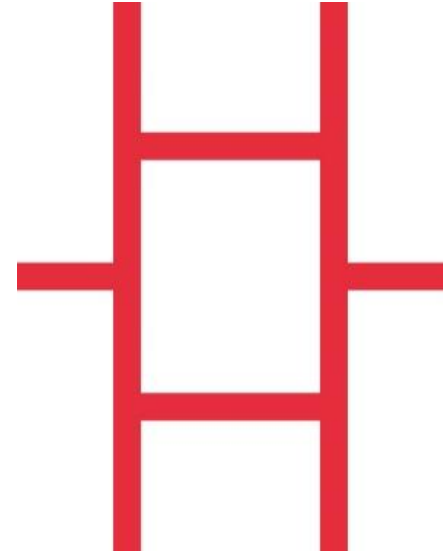
THEMA 2017: VERDUURZAMEN - DEEL 1



- Duurzaamheidscertificaat BREEAM-NL In-Use 'very good' (3 sterren)
- Groot Handelsgebouw deelauto
- Aanleg extra dakterras 2^e verdieping



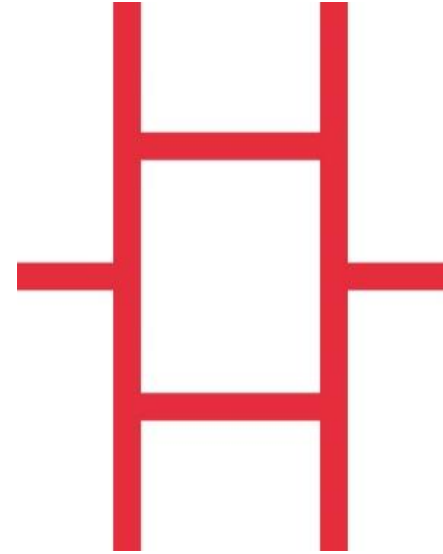
THEMA 2017: VERDUURZAMEN - DEEL 2



- Correctbook Rotterdamse Startersprijs
- Rotterdam Urban Trail
- Ontsteken feestverlichting (LED) door burgemeester Aboutaleb



1. THEMA 2018: VERBINDEN - DEEL 1



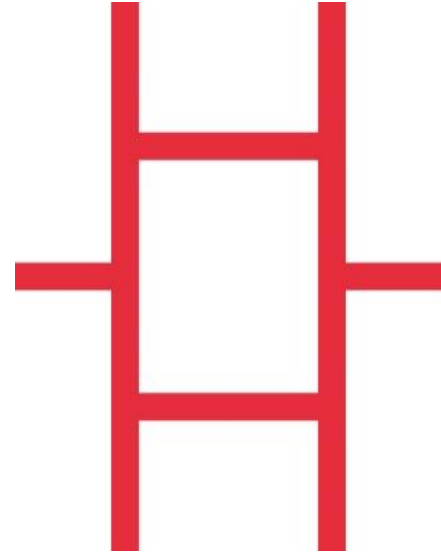
65 jaar Groot Handelsgebouw vieren wij met tal van evenementen!

- 6 januari: Nieuwjaarsreceptie
- 15 februari: Rondleiding en burenborrel



1. THEMA 2018: VERBINDEN - DEEL 2

- 3 maart: Museumnacht010-tour
- 19-21 april: 65 uur non-stop Motel Mozaïque
- 15 mei: Rondleiding en burenborrel



2. THEMA 2018: VERBINDEN - DEEL 3

- 26 mei: Instameetghg
- 2+3 juni: Rotterdamse Dakendagen
- 21 juni: ZomerBBQ Groot Handelsgebouw
- 6 september: Rondleiding en burenborrow
- 12 september: Rotterdam Running Crew
- 13 oktober: Opening tentoonstelling Kunsthal
- 13 november: Rondleiding en burenborrow
- 6 december: Ontsteken feestverlichting

